



Comune di Tirano

Provincia di Sondrio

AREA EDILIZIA-URBANISTICA-SUAP

VERBALE CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "EX FILANDA MOTTANA" IN VIALE ITALIA IN VARIANTE AL P.G.T.

Legge Regione Lombardia 12 marzo 2005, n. 12 e D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 e segg. mod. e int.

Autorità procedente: Geom. Luca Bana;

Autorità competente: Geom. Mariangela Dorsa;

INTRODUZIONE

A seguito dell'indizione della Conferenza dei Servizi, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., convocata in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi della medesima legge, come da nota prot. n. 12908 del 29.07.2026 il Geom. Luca Bana, in qualità di Autorità Procedente, redige il presente verbale

La Conferenza è finalizzata alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di S.U.A.P., in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, come indicato nel titolo.

SOGGETTI COMPETENTI INVITATI

In ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007, come modificata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009, dalla D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 e successive modifiche e integrazioni, sono stati invitati, tramite PEC istituzionale, i seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale:

- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Sondrio
- A.T.S. della Montagna – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Servizio Igiene e Prevenzione Ambientale e di Vita – U.O. Igiene e Sanità Pubblica
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio
- Provincia di Sondrio – Settore Lavori Pubblici, Territoriale ed Energia – Servizio Pianificazione Territoriale – Settore Agricoltura – Ufficio Parchi e Aree Protette
- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
- Comunità Montana Valtellina di Tirano
- Comune di Villa di Tirano
- Comune di Sernio
- Comune di Vervio
- Comune di Corteno Golgi
- Provincia di Brescia
- Ufficio per lo Sviluppo del Territorio dei Grigioni (CH)
- Geom. Mariangela Dorsa – Comune di Tirano (Autorità competente per la VAS)

L'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, constatano che la convocazione della Conferenza, unitamente all'avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e all'avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS, sono state regolarmente ricevute da tutti i Soggetti Competenti invitati.

Si procede pertanto all'esame dei pareri pervenuti, di cui si riportano gli estremi:

- Provincia di Sondrio – Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale, Servizio Pianificazione Territoriale – Parere pervenuto in data 28.08.2026, prot. n. 14305

-
- A.R.P.A. Lombardia – Parere pervenuto in data 20.08.2026, prot. n. 13965
 - A.T.S. della Montagna – Parere pervenuto in data 06.08.2025, prot. n. 13368
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio in data 14.09.2026 prot. 15184
- (Copie integrali dei pareri sono allegate al presente verbale.)

Dall'analisi dei pareri pervenuti risulta che:

- il Piano Integrato d'Intervento interessa un complesso di archeologia industriale di grande rilevanza, tanto per la storicità legata alla produzione del baco da seta, quanto per la presenza urbana all'interno dell'edificato di Tirano, nonché per le sue dimensioni e la localizzazione sul fronte dell'importante arteria di Viale Italia;
- l'area su cui il complesso sorge presenta interferenze con il sito Unesco della Ferrovia Tirano-St. Moritz, con il centro storico di Tirano;
- il complesso è inserito nel Catalogo Generale dei Beni Culturali del Ministero della cultura (SiGEC) e nel Catalogo dei Beni Culturali della Regione Lombardia (SirBEC) ma il compendio interessato *i*. non risulta sottoposto alla tutela di cui alla Parte seconda del Codice dei beni culturali; *ii*. non ricade in area sottoposta alla tutela paesaggistica di cui alla Parte terza del citato Codice e non interferisce con la rete ecologica regionale nell'ambito del sito di importanza comunitaria: IT 2040024 da Monte Belvedere a Vallorda.;
- Con riferimento ai contenuti ambientali del Rapporto Preliminare, si rileva che, sebbene gli effetti della variante, in relazione allo stato di fatto, siano rappresentati come di entità minima e l'intervento si inserisca in un contesto già ampiamente urbanizzato e antropizzato, non risultano adeguatamente approfonditi e documentati gli effetti potenzialmente significativi sull'ambiente.

In particolare, si evidenzia la carenza di un'adeguata analisi del quadro urbanistico e territoriale dell'ambito di intervento, sia con riferimento allo stato di fatto sia con riferimento allo stato di progetto conseguente alla variante, nonché l'insufficienza delle valutazioni relative alle possibili ricadute ambientali sugli elementi di rilevanza storica/architettonica e paesistica e sui fattori connessi alla salute umana, quali, a titolo esemplificativo, la produzione e gestione dei rifiuti, il rumore e la qualità dell'aria.

Tali carenze assumono particolare rilevanza considerato che alcuni aspetti connessi allo sviluppo e alla concreta attuazione del programma risultano ancora non compiutamente definiti e, pertanto, di incerta valutazione sotto il profilo delle potenziali ricadute ambientali.

CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA

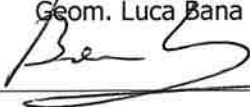
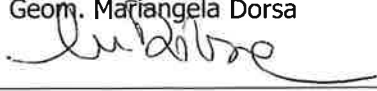
L'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente,

- esaminato il Rapporto Preliminare e i pareri pervenuti;
- considerato necessario procedere a un ulteriore approfondimento del quadro conoscitivo e a una più puntuale valutazione degli effetti della variante, con riferimento sia alle condizioni attuali sia allo scenario di progetto, al fine di consentire una compiuta verifica delle possibili ricadute sulle componenti ambientali, paesistiche e sulla salute umana.

DETERMINANO quanto segue:

1. La proposta per l'approvazione del piano integrato denominato "ex filanda mottana" in Viale Italia in variante al P.G.T. DEVE ESSERE ASSOGGETTATA alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. Le prescrizioni e raccomandazioni contenute nei pareri pervenuti dovranno essere recepite nelle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Letto, confermato e sottoscritto.
Tirano, 17.09.2026

L'Autorità Procedente Geom. Luca Bana 	L'Autorità Competente Geom. Mariangela Dorsa 
--	--